



ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΤΟΥ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ

Το κείμενο αυτό έχει σκοπό να σας βοηθήσει στην κατανόηση του περιεχομένου των εντύπων Α 1 και Α 2 και να σας ενημερώσει για τις ενέργειες στις οποίες πρέπει να προβείτε, εφόσον απαιτείται.

ΕΝΤΥΠΟ Α1 ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ

- **Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:** περιγράφεται το ακίνητο για το οποίο έχει καταχωριστεί δικαίωμά σας στους προσωρινούς Κτηματολογικούς Πίνακες της ανάρτησης (π.χ. γεωτεμάχιο, διαμέρισμα).
- **Β. ΕΓΓΡΑΠΤΕΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ:** περιλαμβάνονται τα στοιχεία του δικαιώματος, για το οποίο έχετε καταχωριστεί ως δικαιούχος στους προσωρινούς Κτηματολογικούς Πίνακες της ανάρτησης (π.χ. πλήρης κυριότητα, επικαρπία κ.ά., ποσοστό συγκυριότητας κ.λπ.).
- **Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ ΚΑΕΚ :**..... καταγράφεται το σύνολο των δικαιούχων (π.χ. συγκύριοι, τράπεζες κλπ), που έχουν δικαιώματα στο ακίνητο για το οποίο έχετε υποβάλει δήλωση.

Ελέγξτε την καταγραφή των στοιχείων του ακινήτου και του δικαιώματός σας **και εφόσον συμφωνείτε δεν χρειάζεται να προβείτε σε άλλη ενέργεια**. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δώσετε στις τυχόν παρατηρήσεις, όπου επισημαίνονται ελλείψεις, σφάλματα και εκκρεμότητες που διαπιστώθηκαν κατά την επεξεργασία της δήλωσής σας, ώστε να προβείτε εγκαίρως στις κατάλληλες ενέργειες για την αποκατάστασή τους.

Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να επισκεφθείτε το www.ktimatologio.gr ή να προσέλθετε στο Γραφείο Κτηματογράφησης.

ΕΝΤΥΠΟ Α2 ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ

Στο έντυπο Α2 απεικονίζονται, πάνω σε χάρτη, τα όρια του γεωτεμαχίου που σας αφορά με κόκκινη γραμμή. Μέσα στο περίγραμμα σημειώνεται ο αντίστοιχος **ΚΑΕΚ** (Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου).

Στο κάτω μέρος του αποσπάσματος αναφέρονται:

- Το **εμβαδόν κτηματογράφησης**, δηλ. το εμβαδόν του γεωτεμαχίου, όπως υπολογίστηκε σύμφωνα με τις προδιαγραφές σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου.
- Το **εμβαδόν δήλωσης/ τίτλου**, δηλ. το εμβαδόν το οποίο αναφέρεται στα στοιχεία που υποβάλατε.
- Η **αποδεκτή απόκλιση εμβαδού** για το συγκεκριμένο γεωτεμάχιο.

Το εμβαδόν κτηματογράφησης ενδέχεται να διαφέρει από το εμβαδόν που δηλώσατε. Εάν η διαφορά αυτή είναι **μικρότερη** από την **αποδεκτή απόκλιση**, οφείλεται στις προδιαγραφές ακρίβειας του Κτηματολογίου και **δεν είναι απαραίτητο να προβείτε σε κάποια ενέργεια**.

Στην περίπτωση που η διαφορά υπερβαίνει την αποδεκτή απόκλιση ή και η θέση ή και το σχήμα του γεωτεμαχίου δεν είναι σωστά, θα πρέπει να προσέλθετε στο Γραφείο Κτηματογράφησης για να υποβάλετε **αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων ή ένσταση**.

Στην τελευταία σελίδα του αποσπάσματος περιλαμβάνεται **πίνακας συντεταγμένων των ορίων του γεωτεμαχίου**, όπως προκύπτουν από τα στοιχεία του Κτηματολογίου.

Ειδικά για τις **αγροτικές περιοχές** υπάρχει πίνακας με τα ονοματεπώνυμα των ιδιοκτητών των όμορων ιδιοκτησιών, προκειμένου να ελέγξετε την ορθότητα της θέσης του γεωτεμαχίου σας.



ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΔΙΕΚΔΙΚΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΛΟΓΩ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

Στην περίπτωση που το **Ελληνικό Δημόσιο έχει υποβάλει δήλωση και διεκδικεί την κυριότητα** μέρους ή και το σύνολο του γεωτεμαχίου στο οποίο αφορά το δικαίωμά σας, λόγω δασικού χαρακτήρα, λάβετε υπόψη σας τα εξής:

Στο **ΕΝΤΥΠΟ Α1** θα βρείτε:

Παρατηρήσεις, στην ενότητα **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**, και συγκεκριμένα, ανάλογα με την περίπτωση:

- 1. «Έχει υποβληθεί δήλωση από το Ελληνικό Δημόσιο (Δ/νση Δασών)», ή «Τμήμα του γεωτεμαχίου εμβαδού τ.μ., διεκδικείται κατά κυριότητα από το Ελληνικό Δημόσιο (Δ/νση Δασών)».**
Στις περιπτώσεις αυτές έχετε μεν καταχωριστεί ως δικαιούχος του ακινήτου στον Κτηματολογικό Πίνακα της Ανάρτησης, αλλά μέρος ή το σύνολο του γεωτεμαχίου, διεκδικείται από το Ελληνικό Δημόσιο, λόγω δασικού χαρακτήρα.
- 2. «Στο δασικού χαρακτήρα τμήμα εμβαδού τ.μ., δικαιούχος κυριότητας είναι το Ελληνικό Δημόσιο (Δ/νση Δασών)».** Στην περίπτωση αυτή έχετε καταχωριστεί στον Κτηματολογικό Πίνακα της Ανάρτησης, ως δικαιούχος **μόνο για το τμήμα που απομένει, αφού αφαιρεθεί το τμήμα δασικού χαρακτήρα.**

Στο **ΕΝΤΥΠΟ Α2:**

- Με πράσινη διαγράμμιση σημειώνεται η έκταση για την οποία έχει υποβληθεί **δήλωση και διεκδικείται** από το Ελληνικό Δημόσιο
- Το εμβαδόν της **διεκδικούμενης δασικής έκτασης** αναγράφεται στο κάτω μέρος της σελίδας

Σε κάθε περίπτωση εφόσον το Ελληνικό Δημόσιο έχει υποβάλει δήλωση και διεκδικεί την κυριότητα μέρους ή και το σύνολο του γεωτεμαχίου θα πρέπει να προσέλθετε στο Γραφείο Κτηματογράφησης για να ενημερωθείτε σχετικά με τις περαιτέρω ενέργειές σας.





Αγαπητέ κύριε - κυρία,

Σας ενημερώνουμε ότι την **Πέμπτη 10 Οκτωβρίου 2019** ξεκινάει η Ανάρτηση των Προσωρινών Κτηματολογικών Διαγραμμάτων και Πινάκων για το **ΟΤΑ** Δήμο Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης

ΟΤΑ ΔΗΜΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ

- 1) ΓΕΛΙΝΙΑΤΙΚΩΝ (ΣΠΑΡΤΙΝΑΪΙΚΩΝ),
- 2) ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ (πρώην Κοινότητες Δερβενίου, Ευρωστίνη- Ροζενών, Χελυδόρεου, Λυγιάς, Στομίου, Σαραντάπηχου)
- 3) ΚΑΜΑΡΙΟΥ,
- 4) ΚΑΡΥΑΣ,
- 5) Κ. ΛΟΥΤΡΟΥ,
- 6) ΛΥΚΟΠΟΡΙΑΣ,
- 7) ΜΕΛΙΣΣΙΟΥ,
- 8) ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ,
- 9) ΠΙΤΣΩΝ,
- 10) ΣΥΚΕΑΣ.

Με την Ανάρτηση δημοσιοποιούνται τα ακόλουθα:

- Ο Κτηματολογικός Πίνακας, που περιλαμβάνει την περιγραφή των ακινήτων και τη νομική πληροφορία που αφορά σε αυτά και
- Το Κτηματολογικό Διάγραμμα, στο οποίο απεικονίζονται τα όρια των γεωτεμαχίων

Το περιεχόμενο των προαναφερθέντων είναι αποτέλεσμα της επεξεργασίας των δηλώσεων που υποβλήθηκαν και των πληροφοριών που συλλέχθηκαν στο πλαίσιο της κτηματογράφησης.

Σκοπός της διαδικασίας αυτής είναι να ελέγξετε την καταγραφή των δικαιωμάτων σας, τη θέση και τα όρια των ακινήτων σας.

Για την καλύτερη ενημέρωσή σας, σας αποστέλλουμε απόσπασμα του Κτηματολογικού Πίνακα και του Κτηματολογικού Διαγράμματος με τα στοιχεία που σας αφορούν.

Εφόσον συμφωνείτε με τα στοιχεία αυτά, δεν χρειάζεται να προβείτε σε άλλη ενέργεια.

Εφόσον δεν συμφωνείτε με κάποια από τα στοιχεία αυτά, έχετε δικαίωμα να υποβάλετε αίτηση διόρθωσης, ένσταση. Οι αιτήσεις διόρθωσης και οι ενστάσεις υποβάλλονται αυτοπροσώπως ή με εξουσιοδότηση στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης, εντός δύο (2) μηνών – ή εντός τεσσάρων (4) μηνών εάν είστε κάτοικος εξωτερικού – από την ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης. **Ειδικά** για τα προσωπικά στοιχεία μπορείτε να ζητήσετε τη διόρθωση τους και ηλεκτρονικά μέσω του «Ε- ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ/Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες» και, πιο συγκεκριμένα, στο link https://www.ktimanet.gr/CitizenWebApp/Home_Page.aspx

Συνημμένα στην επιστολή αυτή, θα βρείτε τα παρακάτω έντυπα:

ΕΝΤΥΠΟ Α: Στοιχεία Δικαιούχου - Κωδικοί Ιδιοκτησίας

Το **έντυπο Α** περιλαμβάνει:

- Τα προσωπικά σας στοιχεία, όπως έχουν καταχωριστεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο





- Τους κωδικούς ιδιοκτησίας των δικαιωμάτων, για τα οποία έχετε υποβάλει δήλωση. Οι κωδικοί ιδιοκτησίας είναι αυτοί που αναγράφονταν στο «Αποδεικτικό Δήλωσης», που λάβατε κατά την υποβολή της δήλωσής σας.

ΕΝΤΥΠΟ Α1: Απόσπασμα Πίνακα Ανάρτησης

Το έντυπο περιλαμβάνει τα στοιχεία του Κτηματολογικού Πίνακα που αφορούν στην ιδιοκτησία σας.

ΕΝΤΥΠΟ Α2: Απόσπασμα Διαγράμματος Ανάρτησης

Στο έντυπο απεικονίζονται τα όρια και η θέση του ακινήτου σας, όπως έχουν καταγραφεί στο Κτηματολόγιο.

Ειδικές περιπτώσεις

- Στην περίπτωση ιδιοκτησιών που δηλώσατε, αλλά δεν εντοπίστηκαν ή τα στοιχεία που προσκομίσατε δεν κρίθηκαν επαρκή ή προκρίθηκε άλλο δικαίωμα, τα δικαιώματα σας δεν περιλαμβάνονται στην Ανάρτηση και γι' αυτό θα λάβετε μόνο το Έντυπο Α.
- Στο Έντυπο Α ενδέχεται να βρείτε στοιχεία δικαιωμάτων που σας αφορούν, για τα οποία **δεν έχετε υποβάλει δήλωση**, αλλά προέκυψαν από την επεξεργασία άλλων στοιχείων που συλλέχθηκαν. Για τα δικαιώματα αυτά, εφόσον συνεχίζετε να είστε δικαιούχος, **οφείλετε να υποβάλετε δήλωση του ν.2308/95, καταβάλλοντας και το προβλεπόμενο πάγιο τέλος.**

Εάν έχετε υποβάλει δήλωση για την οποία το σύστημα πληρωμών του Εθνικού Κτηματολογίου εντοπίζει **οφειλή του παγίου τέλους κτηματογράφησης** θα λάβετε το Έντυπο Α1 με την ένδειξη «ΑΝΕΞΟΦΛΗΤΗ ΔΗΛΩΣΗ» και δεν θα λάβετε το Έντυπο Α2 με το απόσπασμα του κτηματολογικού διαγράμματος. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει άμεσα να καταβληθεί το οφειλόμενο ποσό του παγίου τέλους .

Στις περιπτώσεις αυτές θα πρέπει να προσέλθετε στο Γραφείο Κτηματογράφησης, προκειμένου να σας δοθούν οδηγίες για τις ενέργειές σας.

Μετά την ολοκλήρωση της Ανάρτησης, την εξέταση των ενστάσεων που θα υποβληθούν και την αναμόρφωση των κτηματολογικών πινάκων, η κτηματογράφηση τελειώνει και ξεκινά να λειτουργεί το Κτηματολόγιο στην συγκεκριμένη περιοχή. Για να ενημερωθείτε για τα τελικά κτηματολογικά στοιχεία επισκεφτείτε την ιστοσελίδα www.ktimatologio.gr

Η συμμετοχή σας στη διαδικασία της Ανάρτησης είναι εξαιρετικά σημαντική, καθώς με αυτήν εξασφαλίζετε ότι τα δικαιώματα που δηλώσατε θα καταγραφούν σωστά στο Κτηματολόγιο και θα αποφύγετε άσκοπη ταλαιπωρία στο μέλλον.

Σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων για την συμμετοχή σας.

Με εκτίμηση
Για το Γραφείο Κτηματογράφησης

Η Ανάρτηση για το **Δήμο Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης** πραγματοποιείται στο γραφείο Κτηματογράφησης Ξυλοκάστρου , (διεύθυνση: Νοταρά 71, 20400, Ξυλόκαστρο, τηλ. και fax 27430-23522) και θα διαρκέσει δύο μήνες με ημερομηνία έναρξης την Πέμπτη 10 Οκτωβρίου 2019.

Το Γραφείο Κτηματογράφησης λειτουργεί όλες τις εργάσιμες ημέρες από τις 08:00 – 16.00 και κάθε Τετάρτη από 08:00 – 20:00.

